

Gewerberäume (Büro/Praxis) in der Stadtmitte Großsachsenheim mit 2 Stellplätzen, sofort frei



Bürofläche in 74343 Sachsenheim

Energieausweis: Bedarfsausweis, 175 kWh/(m²*a) Bedarf, 156,4 kWh/(m²*a) Wärme,
18,6 kWh/(m²*a) Strom, Öl, Energieeffizienzklasse: F

ImmoNr	202509-13	Verfügbar ab (Text)	01.10.2025
Gesamtfläche	ca. 153 m²	Gewerbliche	Ja
Bürofläche	ca. 134 m²	Nutzung	
Nebenfläche	ca. 19 m²	Kaufpreis	229.000,00 €
Gewerbefläche	ca. 153 m²	Außen-Provision	4,76 % inkl. 19% gesetzl. MwSt.
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl		
Kelleranteil	Ja		

Buck Immobilienmakler | Schwenninger Str. 20 | 71522 Backnang

Tel.: +49 7191 914846 | Email: christoph@makler-buck.de

<http://makler-buck.de/>